



BYGGESAGER 2017



HAMLETS VÆNGE

Ombygning og totalrenovering af 166 tidligere værftsboliger for Boliggården i Helsingør.

BYAGER VÆNGE

126 boliger i Birkerød renoveres og energioptimeres i 8 etaper for Boligselskabet Birkebo v/ Boligkontoret Danmark.

VESTERGÅRDSVEJ

Renovering af opgange og udskiftning af håndsnedkereret hoveddøre til 131 boliger i København for Boligforeningen 3B.

AMAGERFÆLLEDVEJ

Renovering af tag, ydervægge og balkoner på daginstitutionen for Københavns Kommune.

KASPERSKOLEN

Modernisering og ombygning af ca. 5.000 m² til ny specialskole for Ballerup Kommune.

HØVELTE KASERNE

Opførelse af ny mandskabs- og garagebygning på i alt 3.370 m² til 160 mand og 16 køretøjer for Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

Opførelse af 7.575 m² nyt plejehjem med 82 boliger og servicearealer for Rødovre Kommune v/ DAB.

ELLEKILDEHAVE

Renovering af 168 almene boliger fordelt på 33 blokke samt beboerkoordinering udføres for Boliggården i Ålsgårde.

LINDEBO

Renovering af kloak og udskiftning af kældertrapper og fugtsikring af kældre i 28 boliger for Ballerup Almennyttige Boligselskab v/ DAB.

SØNDERKÆRGÅRDEN

Udvendig renovering af 733 boliger i Hvidovre med samtidig beboelse for Lejerbo.

BENT GRUBBESVEJ

Renovering af 24 boliger med samtidig beboelse for Boligselskabet Sjælland.

PARKVEJ

Opførelse af 18 nye, moderne ældreboliger for Ramsø Ældreboligselskab v/ DOMEA i Viby Sj.



GLÆDELIG JUL
&
GODT NYTÅR



OLE JEPSEN
ENTREPRENØR

Kære kunder og forretningsforbindelser,

Endnu et år er gået og som vi nærmer os julen, ønsker Ole Jepsen A/S alle vores kunder og forretningsforbindelser en rigtig glædelig jul og et fremgangsrigt 2018.

For Ole Jepsen A/S har 2017 været et godt og travlt år.

I 2017 er tilbudsafdelingen styrket på medarbejdersiden og det er lykkedes at prækvalificere Ole Jepsen A/S til et tilfredsstillende antal opgaver, hvoraf flere er endt som vundne opgaver.

To af disse opgaver er placeret i vores nærområde, dels en omfattende renovering af 126 boliger på Byager Vænge i Birkerød og dels opførelsen af en mandskabs- og garagebygning på Høvelte Kaserne for Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

Samarbejdet med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, der i vores regi er en ny byggherre, har været spændende og nye kompetencer er tilføjet Ole Jepsen A/S.

Her hvor året går på hæld har vi skrevet kontrakt med Ballerup Kommune om ombygning af Kasperskolen til en specialskole. Denne opgave udføres i totalentreprise.

Som nævnt i vores julebrev sidste år gik vi ind i 2017 med en tilfredsstillende ordrebog og med en god blanding af opgaver. Indgangen til 2018 er ikke mindre tilfredsstillende.

På vores hjemmeside www.ole-jepsen.dk finder du en detaljeret oversigt over igangværende og afsluttede opgaver.

På medarbejdersiden har 2017 også været et spændende år.

Foruden en forøgelse af medarbejderstaben med mere end 20 %, implementerede vi i januar 2017 vores trainee-ordning. Ordningen er målrettet nyuddannede bygningsingeniører og -konstruktører, der i Ole Jepsen A/S starter i deres første job som byggeledere. Vi glæder os til at starte et nyt trainee-forløb for nye byggeledere i januar 2018 bygget på de gode erfaringer, vi har gjort os med det første hold.

Ud over at støtte den personlige og faglige udvikling af nyuddannede medarbejdere, er det stadig vigtigt for os at bidrage til uddannelsen af branchens nye talenter, hvorfor vi har både lærlinge og praktikanter i uddannelsesforløb. 2017 var også året, hvor Ole Jepsen A/S fik udlært den første murersvend ved gennemførelse af et fuldt læreforløb.

Vi har i de seneste år haft gode erfaringer med dygtige praktikanter fra DTU og KEA, hvor vi tilbyder de studerende praktisk erfaring i alle entreprenørbranchens discipliner samt personlig og faglig udvikling. Vores store indsats med at skabe lærerige og indsigtfulde praktikforløb har fungeret meget tilfredsstillende de senere år. Vi har derfor besluttet at udvide antallet af praktikpladser for bygningsingeniør og -konstruktørstuderende i 2018.

Gennem alle årene har vi i Ole Jepsen A/S altid haft fokus på sikkerhed, kvalitet, miljø og arbejdsmiljø (KMA) på vores byggesager. Branchen udvikler sig hele tiden, og det stiller fortsat store krav til alle vores medarbejders viden.

For at styrke KMA-området i vores organisation, har vi tilført nye kompetente kræfter, der vil bistå byggeledelserne på alle vores byggepladser med faglig sparring og ekspertise på området. Det øgede fokus skal sikre, at vores byggepladser fortsat er et sikkert sted at færdes for alle vores medarbejdere, samarbejdspartnere og leverandører.

I lighed med tidligere år, afholder vi igen medarbejderseminar i januar 2018, hvor selskabets bestyrelse, ledelse og funktionærgruppe mødes til en orientering og dialog om Ole Jepsen A/S' mål, midler og økonomi. Medarbejderseminaret vil ligeledes indeholde eksterne indlæg om ledelsesværktøjer.

På baggrund af den bestående ordrebeholdning suppleret med nye opgaver forventer vi også et godt 2018.

Med disse ord takker vi for samarbejdet gennem året og ønsker alle kunder og forretningsforbindelser en glædelig jul og et godt og fremgangsrigt 2018.

Venlig hilsen
Ole Jepsen A/S

Søren Bøggild Helmersen

Ole Jepsen

Per Svolgaard